



LEGENDA ETAPIZACE

číslo etap neudávají nutně jejich posloupnost, ale slouží k rozlišení podmíněnosti staveb

etapa E1 - výstavba není podmíněna jinými významnými investicemi

etapa E2 - výstavba je podmíněna změnou stávajícího dopravního řešení

E2a - blok při ulici Jateční výstavba je podmíněna změnou ve vedení trasy severojižní magistrály (směru ze severu na jih) včetně přeložek stávajících sítí. Úprava křižovatky Argentinská/ Jateční. Ulice v prodloužení Jateční zatížena územní rezervou pro variantní řešení tramvaje. Nutná koordinace výstavby s nově navrženou trasou kmenové stoky B.

E2b - území nad stanicí metra Vltavská výstavba je podmíněna navrácením ulice Bubenské po původní nivelety - k patám stávajících domů. Blok A.II-3 u Památníku ticha bude realizován po zrušení dočasného severního vjezdu k nádraží Bubny (terén bude navrácen na stávající úroveň) a nově bude obsluha nádraží vedena ze západu (přes park). Území je zatíženo ochranným pásmem výdechu objektu CO, výstavba je tedy podmíněna úpravou stávajícího řešení odvětrání objektů CO. Výstavbu nutno koordinovat s úpravami jižního vestibulu metra a výstavbou nového severního vestibulu metra Vltavská.

E2c - území u stávajícího nadjezdu nad Železnici výstavba je podmíněna změnou dopravního uspořádání, zrušením automobilového nadjezdu nad železniční tratí v souvislosti s jejím plánovaným přizvednutím, úpravou křižovek Bubenská / Partyzánská / Plynární

E2d - území kolem severního sjezdu na Argentinskou výstavba je podmíněna úpravou obsluhy území v lokalitě D (Za dráhou), tedy vybudováním nového sjezdu z Argentinské ještě před tělesem železnice a zrušení závleku po ulici Pod dráhou. Dále je výstavba podmíněna změnou trasování (resp. zrušením) ulice Jankovcova a jejím nahrazením novou ulicí mezi ulicemi vrbnského a Plynární, v průsečné křižovatce u upraveného sjezdu z magistrály v ulici Bondyho.

etapa E3 - výstavba je podmíněna změnou stávajícího dopravního řešení a také změnou ve vedení tramvajových tratí

E3a - území na ose Dělnická - Veletržní výstavba podmíněna (resp. musí být kooordinována s...) vybudováním nového tramvajového podjezdu pod železnici při jižní straně nově navrhované železniční stanice Bubny, úpravou terénní konfigurace kolem železniční stanice Bubny a vybudováním podjezdu pod kralupskou železniční tratí, která bude přizvednuta. (Etapa není podmíněna přímo rekonstrukcí tratě, ale je nutné při přípravě území realizovat terénní úpravy, které souvisí s podjezdem pod tratí)

E3b - předpolí Hlávkova mostu výstavba podmíněna (resp. musí být kooordinována s...) úpravou stávající trasy tramvaje a přemístěním stávajících tramvajových zastávek, zrušením mimoúrovňového křížení tramvaje v ulici Antonínská a přeložením předručených inženýrských sítí, dále vybudováním nového tramvajového podjezdu pod železnici při jižní straně nově navrhované železniční stanice Bubny, rekonstrukcí Hlávkova mostu, zbourání silničního mostu a navrácení úrovně prostoru před býv. elektrickými podniky na původní niveletu. Dále te nutné přebudování mimoúrovňové silniční křižovatky Vltavská - zrušení západního oka křižovatky na nábr. kpt. Jaroše a úpravou (zvýšením) sklonu rampy pro pravé odbočení z Hlávkova mostu. Území je zatíženo ochranným pásmem výdechu objektu CO, výstavba je tedy podmíněna úpravou stávajícího řešení odvětrání objektů CO. Dále je nutná úprava jižního vestibulu metra, je možné uvažovat s jeho propojením s nábřežím.

etapa E4 - výstavba je podmíněna sejmutím památkové ochrany z objektu vodárny v areálu Pražské teplárenské.

etapa E5 - změna charakteru lokality. Výstavba je podmíněna zásadním přebudováním celého území. Zejména jde o zbourání stávajících budov Holešovického nádraží, vytvoření nových vstupních vestibulů metra v nově navržené blokové struktuře, přeložením stávající kmenové stoky B do profilu ulice Vrbenského, přeložení dvou dešťových výpustí do nově navržených ulic.

pozn.1 - realizace parkové plochy je etapizována dle přiléhající zástavby. Je však nutné, aby celková koncepce parku byla řešena jednotně.

navržené vedení kmenové stoky B

stávající stoka vyžadující přeložení

Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: BpV

ZPRACOVATEL			THOMAS MÜLLER IVAN REIMANN ARCHITEKTEN Pelčák a partner architekti
Sdružení Pelčák a partner architekti - Müller Reimann Architekten			
Pelčák a partner architekti, s.r.o. Dominikánské náměstí 656/2 602 00 Brno Česká republika	Thomas Müller Ivan Reimann GmbH Kurfürstendamm 178/179 D-10707 Berlin Německo		
ZADAVATEL	POŘIZOVATEL		
Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy Vyšehradská 57 128 00 Praha 2, Nové město Česká republika	MHMP Odbor územního rozvoje Jungmannova 35 11000 Praha 1, Nové Město Česká republika		
			Číslo smlouvy: ZAK 18-0089 Číslo zakázky: 148
			DATUM
			srpen 2019
ÚZEMNÍ STUDIE HOLEŠOVICE-BUBNY-ZÁTORY NÁVRH			JMÉNO VÝKRESU
			VÝKRES ETAPIZACE A PODMÍNĚNOSTI STAVEB
AUTOŘI			MĚŘÍTKO
prof. Ing. arch. Petr Pelčák prof. Dipl.-Ing. Ivan Reimann prof. Dipl.-Ing. Thomas Müller			1:5000
			ČÍSLO VÝKRESU
VEDOUcí PROJEKTU Ing. arch. Miroslava Zadražilová			G.3.14
ZPRACOVAL Ing. arch. Miroslava Zadražilová			